



Пояснювальна записка до проекту шифр 921762

Острів спільності

Колись острів Кемпа був місцем об'єднання двох берегів, приймаючи тисячі мешканців. Зараз ви не знайдете острів на туристичній мапі. Після руйнування моста до острова він зник з ментальної карти мешканців, про нього забули — лише зрідка сюди ступає людина, все поросло травою. Територія є дикою.

Колись майдан Перемоги проектувався як площа — місце об'єднання мешканців району Замостя, його центр, серце. Зараз від площі лишилася тільки назва. Так, вона приймає близько 20 тисяч людей на день, проте ці люди пробігають повз. Територія є транзитом.

Як було визначено в Студії ідей, майдан Перемоги стане першою точкою до розвитку та об'єднання всього району Замостя.

Правий берег захопив всю монополію на площі, на Лівому березі ж немає місць для зібрань та міських свят. Ми створюємо якісну площу і районного, і міського масштабу, тож більше не треба буде заради відпочинку та на свята їхати в центр. Площа стає місцем зустрічі різних цільових аудиторій, потреби кожної з якої задоволені.

Транзит перестає бути єдиною функцією, додаються нові цінності: відчуття спільності, довіри та співучасті у прийнятті рішень. Весь майдан Перемоги стає місцем, де кожен мешканець стає частиною єдиної громади. Це об'єднання, немов злітна смуга літака, стане початком до стрімкого розвитку району та острову.

Планування площі

Весь майдан Перемоги включно з територіями за перехрестям об'єднуємо цілісним мостінням. Між будинками Офіцерів та Побуту буде чітко окреслене коло площі, а всередині неї — невеликий затишний зелений “острів”. На площу запускаємо дві рушійні сили: озеленення та активну зону.

Для дітей є майданчик біля літака, для підлітків — свій альтернативний простір із скейтпарком та освітленням-злітною смугою, для відвідувачів концертів в Будинку Офіцерів — комфортні зони очікування, для малих компаній та пари закоханих — потаємний острів на площі, для проактивних мешканців — площа та павільйон для проведення подій, а для туристів — інфопоінт з кафе.

Розташування павільйону

Павільйон буде поблизу будинку побуту “Ювілейний” вздовж вулиці Замостянської.

Як вирішували, де саме його розташувати?

1. Там, де помітно з усіх основних шляхів до простору, і там, де не заважає сприймати площу.
2. Там, де багато людей, і там, де не перешкоджає пішоходам.
3. Там, де вирішує проблеми площі.

Ми вирішили: павільйон буде поблизу будинку побуту “Ювілейний” вздовж вулиці Замостянської. Саме так прибираємо частину шумового навантаження з боку вулиці Замостянської та створюємо затишне подвір'я між “Ювілейним” та павільйоном. Це розширює функціональність павільйону та відкриває можливість трансформації просторів.

Доступність

Ганок перед Будинком Побуту піднімаємо на рівень входу, що дасть можливість відкрити фасади і зробити вуличні кафе-тераси. Зі сторони вул. Замостянської “зрізаємо” кут ганку, що заважає руху пішоходів, та влаштуємо пандус. Сходи частково перетворюємо на амфітеатр з місцями для сидіння та деревами.

В павільйоні не буде сходів, порогів, перепадів при вході та всередині приміщення.

По контуру майдану робимо велодоріжку, а зупинку Nextbike переносимо на сторону вул. Замостянської біля павільйону.

Зустрінемося на площі

Важливо створити умови для ефективної взаємодії мешканців та стейкхолдерів території та сформувати відчуття приналежності до території.

Саме тоді ідентичність витримає випробування часом та не лишиться на папері.

Тож пов'язуємо площу й будинки Побуту та Офіцерів в єдину інтегровану систему: батьки, що лишили дітей на заняття в Будинку Офіцерів, зможуть відпочити в кафе та павільйоні, учасники театральних та хореографічних студій — виступити на міні-сцені біля зелених островців. На першому поверсі Будинку Побуту буде розташований Fablab, де минуле поєднається із сучасним: інноваційна майстерня буде співпрацювати із майстрами, що давно вже працюють в “Ювілейному” часівниками, чоботарями тощо. Ось, наприклад, два із можливих сценаріїв: створення макетів для павільйону та скейтів молодим та старшим поколінням разом.

Озеленення

В принципах озеленення також дотримуємося концепції об'єднання. Всі дороги (у нашому випадку дерева) ведуть до площі.

Демонтуємо огорожу з обох боків від Будинку офіцерів і “випускаємо” каштани з внутрішнього двору на площу. Клен з вул. Замостянської направляємо до території проектування і туди ж продовжуємо липи з вул. Винниченка.

На островці висаджуємо більш “дикі” рослини, щоби мешканці могли взаємодіяти зі справжньою природою прямо посеред міста. Такі ж рослини садимо на площі зі сторони перехрестя. Вони будуть забирати частину шуму від дороги, додадуть затінку та зроблять вид з бульвару Коцюбинського на фасад Будинку Офіцерів більш цікавим.

На території щодня проходить близько 20 тис. людей, тож газон швидко стоптується. Задля стійкості рослин частково піднімаємо зелені зони біля місць активного транзиту.

Функції павільйону

Акцент робимо на гнучкості та багатофункціональності. Павільйон конструюється з типових елементів. Це знижує вартість виробництва та передбачає можливість зміни площі, форми та конфігурації павільйону. Так він зможе швидко підлаштовуватися під події в ньому та потреби мешканців. Будуть і постійні зони: подієвий майданчик, інфопоінт, кофі-поінт.

Всередині павільйону буде поширюватися продукція з айдентикою всієї Вінниці та площі Перемоги. Лого площі може бути у вигляді медальйону, з одного боку якого біла площа, а другого — зелений острів.

Потім, коли павільйон виконає свою функцію, його можна легко розібрати та перевезти на нове місце або надати йому нову функцію: зробити там кафе або хаб.

Архітектурні та конструктивні рішення павільйону.

Павільйон — збірна дерев'яна стійково-балкова конструкція, змонтована на фундаментну плиту. Покрівля плоска, вентильована, з утепленням базальтовою ватою. Огороджуючі конструкції — атермальний скляний фасад, що може розкриватися в бік подвір'я. Для створення затінку робимо напівпрозорі розсувні текстильні конструкції. Опалення та кондиціонування буде за принципом “тепла підлога/холодна стеля” — так більш енергоефективно. В комплексі з приточно-витяжною системою вентиляції це забезпечить сприятливий мікроклімат для користувачів.

ТЕП павільйон

Загальна площа павільйону - 150 м²;
Площа вхідної групи - 16 м²;
Площа інфопоінту, торговельної частини - 7 м²;
Площа технічної частини - 12 м²;
Площа багатофункціональної зали - 112 м²;
Орієнтовний бюджет реалізації - 2 500 000 грн.

ТЕП площа

Загальна площа проектування – 8400 м².
Озеленення – 1430 м²;
Скейтпарк (бетонне покриття) – 850 м²;
Дитячий простір (резинове покриття) – 95 м²;
Велодоріжка – 150 м.п. (ширина 1,5 м - 225 м²).
Мостіння – 5 800 м², з них:

- тротуарна плитка 600x300 – 2 400 м²;
- тротуарна плитка 200x100 – 1 800 м²;
- лицьовий бетон – 1 600 м².

Освітлення:

Світильник на опорі 6м – 10 од;
Прожектор – 3 од;
Світильник стовпчик (висотою 80 см) – 20 од;
Світильник ґрунтовий – 10 од.

МАФ:

Дитячі елементи: батуту вбудовані – 2 од.
балансир "Колосок" – 3 од;
Лава бетонна модульна – 28 од.
Дерева – 70 од. (липа, клен, каштан, береза).

