



# СВІТ ЗАМОСТЯ

Запропонований проект «Світ Замостя» створює локальну екосистему, що ефективно і пріоритетно організовує простір для пішоходів і велосипедистів, створює нові ландшафт і озеленення, підкреслює важливість для молоді та неформальних культур через скейтпарк та нові кафе, а також пропонує дизайн-рішення вуличних меблів, які трансформуються в залежності від різних варіантів використання простору.

Основні цінності та якісні параметри проекту, що вирішують можливі проблеми простору та визначають «обличчя» проекту є:

## 1. Екосистемність

На площі створюється особлива камерна атмосфера, що працює на різні групи користувачів і дозволяє їм відчувати особливості даного місця.

а) встановлення павільйону між Будинком офіцерів і Будинком побуту завершує ансамбль вулиць Бевза та Винниченка та дозволяє тематично відділити північно-західний сегмент площі.

Проект базується на принципах **надання пріоритету пішохідному пересуванню** і безпосередньо **комфортному перебуванню** на площі, які відображені в транспортних рішеннях.

б) визначення зовнішньої межі площі разом із **збільшенням зони озеленення площі** доповнюють формулювання активних меж площі на південному сході. Зелені насадження допомагають сформувати екосистему площі, **відділити її від активного автомобільного руху** та розмежувати групи користувачів.

в) використання частини **сходів та стилобату Ювілейного** під функції скейтпарку та кафе дозволять замкнути периметр площі, але в той самий час дозволить включити до життя площі групу користувачів і працівників Ювілейного.

## 2. Структурність

Введення усіх елементів до складу площі або видозміна існуючих, чітко визначені результатами дослідження та завданням проекту.

а) **зона активного рельєфу** на місці розташування літака підкреслює важливість місця **для локальних груп населення** і пропонує оновлений активний спосіб його використання, залучаючи до місця локальну молодь та неформальні вуличні культури.

б) частина площі біля вулиці Бевза отримує новий дизайн із врахуванням місця розташування **туристичного автобуса, короткострокового паркування для гостей локальних бізнесів та звуженого пішого переходу** через вулицю Винниченка. Довгострокове паркування за потреби може реалізувати в зоні центрального міського стадіону (5 хвилин пішки від площі).

в) Будинок культури отримує нові два зв'язки із площею: винесення літнього майданчика кафе у місце біля туристичного центру, а також відкриття проходу із вулиці Бевза до зеленого внутрішнього подвір'я.

## 3. Активне залучення

Направленість запропонованих рішень на залучення різних груп користувачів дозволить посилити архітектурний ансамбль в крупних формах та створити мікросценарії на різних ділянках локації.

а) доповнення павільйону такими елементами, як **скейтпарк, дитячий майданчик, велопарковка, літнє кафе** дозволить забезпечити різні динамічні відпочинкові та транзитні сценарії для різних груп.

б) **вуличні меблі** перед стилобатом, вздовж імпровізованих хащів, а також перед Будинком офіцерів дають змогу не просто відпочити на них, а задають додатковий крок активності.

в) **реорганізоване місце зупинки та простору навколо, а також нова зона таксі** з одного боку підвищують ефективність використання простору площі і його компактність, але і вивільняють простір під **активне використання пішоходами і велосипедистами**.

#### 4. Інклюзивність

Рішення щодо облаштування площі не виключають жодну із вразливих груп теперішніх користувачів і дають змогу на рівних залучити їх до активностей.

а) виконання загальної площі в одному рівні, а також відповідний дизайн окремих елементів (павільйон, стилобат, місця для сидіння) дозволяють без перешкод користуватися площею **усім групам користувачів**, а також **технологічному транспорту та здійснювати механізоване прибирання**, а також за потреби **надають доступ автомобілям екстрених служб (швидка, пожежна)** заїзд на територію через заниженні переходи з пр. Коцюбинського і вул. Замостянської.

б) створення **додаткового озеленення** в місцях найбільшої активності та транзиту разом із ефективним освітленням гарантує покращені умови для користувачів, чутливих для довгих переміщень, дії сонця і створює кращі **умови безпеки**.

в) висока загальна варіативність центрального простору площі дозволяє **по-різному використовувати простір площі** – ярмарок, концерт, звітна подія, громадські обговорення.

Аналіз результатів **Студій ідей** в частині реконструкції площі Перемоги показав, що через суттєві відмінності проектних рішень **неможливо врахувати їх всі одночасно**. Перевірка на можливість реалізації концепцій в майбутньому в результаті реалізації запропонованого проекту пл. Перемоги показав, що проекти «Дій Замостя» і «Зелена миля» можливого реалізувати **практично у повній відповідності**, різниця рішень здебільшого в організації велосипедного руху. Проекти команди «Інституту просторового розвитку» і команди UCG **можна реалізувати частково**, в останньому випадку через великі габарити перехрестя і зменшеного корисного простору для пішоходів.

#### Техніко-економічні показники території

Параметр	Одиниця виміру	Значення
Площа ділянки (технічне завдання)	га	1,87
Проектна площа	га	0,95
Площа забудови (інфоцентр)	кв.м	230
Площа пішохідного простору (в тому числі тротуари)	кв.м	5700
Площа озеленення	кв.м	1095
Кількість дерев	од.	85
Довжина велошляхів	м	175
Площа дитячого майданчика	кв.м	106
Площа скейт-парку	кв.м	758
Стилобат (за виключенням площадки вуличних культур)	кв.м	429
Місця паркування авто	од.	14
Місця паркування туристичних автобусів	од.	1/2
Кількість фонарів	од.	32
Кількість місць для сидіння	од.	64

#### Техніко-економічні показники території

Параметр	Одиниця виміру	Значення
Площа забудови	кв.м	230
Будівельний об'єм	куб. м	734
Загальна площа павільйону	кв.м	130
Площа тераси/навісу	кв.м	87
Корисна площа	кв.м	109,8
Технічні приміщення	кв.м	20,2
Висота будівлі	м	5,1